

**RIEŠĖS GIMNAZIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

2024 m. d.
Riešė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu ir Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (*Suvestinė redakcija nuo 2021-01-22*), 9.2 punktu:

1. Į s a k a u viešojo konkurso būdu nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 30 d. išnuomoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Riešės gimnazijos (toliau - gimnazijos) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. gimnazijos sporto salę laisvu nuo ugdymo proceso metu Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 275,77 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 1-6 – 275,77 kv. metro vaikų neformaliojo švietimo organizavimui. Patalpos nuomojamos, siekiant užtikrinti neformalaus švietimo užsiėmimų įvairovę ir visapusišką vaikų ugdymą(si):

1.1.1. krepšinio treniruotėms organizuoti: pirmadienį, antradienį nuo 16.00 val. iki 20.00 val., ketvirtadienį nuo 18.00 val. iki 20.00 val.;

1.1.2. tinklinio treniruotėms organizuoti: trečiadienį nuo 17.00 val. iki 20.00 val.

1.2. Gimnazijos priestato sporto salę, pasibaigus formaliojo švietimo veikloms, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 194,58 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 1-92 – 194,58 kv. vaikų neformaliojo švietimo organizavimui. Patalpos nuomojamos, siekiant užtikrinti neformalaus švietimo užsiėmimų įvairovę ir visapusišką vaikų ugdymą(si):

1.2.1. karatė treniruotėms organizuoti: antradienį, ketvirtadienį nuo 16.00 val. iki 20.00 val.

1.2.2. futbolo treniruotėms organizuoti: pirmadienį, trečiadienį nuo 16.00 val. iki 20.00 val., penktadienį nuo 18.00 val. iki 20.00 val.

1.3. Gimnazijos Aktų salę, pasibaigus formaliojo švietimo veikloms, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 108,05 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 2-9 - 108,05 kv. metro vaikų neformaliojo švietimo organizavimui. Patalpos nuomojamos, siekiant užtikrinti neformalaus švietimo užsiėmimų įvairovę ir visapusišką vaikų ugdymą(si): antradienį, ketvirtadienį nuo 15.00 val. iki 20.00 val., šeštadienį ir sekmadienį nuo 7.00 val. iki 20.00 val.

1.4. Gimnazijos kabinetų patalpas, pasibaigus formaliojo švietimo veikloms, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-

0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 1148,26 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 1-8 – 30,42 kv. metro; 1-50-55,83 kv. metro; 1-4 – 83,86 kv. metro; 1-41 – 17,79 kv. metro; 1-107-68,69 kv. metro; 1-68-46,88 kv. metro; 2-20-47,20 kv. metro; 2-28-45,76 kv. metro; 2-30-45,46 kv. metro; 2-32-48,30 kv. metro; 2-15 – 75,07 kv. metro; 2-17 – 37,26 kv. metro; 3-33-77,80 kv. metro; 3-35-59,08 kv. metro; 3-18-45,96 kv. metro; 3-15-45,69 kv. metro; 3-16-44,77 kv. metro; 3-17-47,78 kv. metro; 3-1 – 47,35 kv. metro; 3-2-47,20 kv. metro; 3-10-83,23 kv. metro; 3-26-45,92 kv. metro patalpos nuomojamos, siekiant užtikrinti neformalaus švietimo užsiėmimų įvairovę ir visapusišką vaikų ugdymą(si): pirmadienį, antradienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį nuo 16 val. iki 20.00 val., šeštadienį ir sekmadienį nuo 8.00 val. iki 20.00 val.

1.5. Gimnazijos keramikos dirbtuves, pasibaigus formaliojo švietimo veikloms, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 15,55 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 1-47 – 15,55 kv. metro patalpos nuomojamos, siekiant užtikrinti neformalaus švietimo užsiėmimų įvairovę ir visapusišką vaikų ugdymą(si): pirmadienį, antradienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį nuo 16.00 val. iki 20.00 val., šeštadienį, sekmadienį nuo 8.00 val. iki 20.00 val.

1.6. Gimnazijos sporto salę, pasibaigus ugdytinių bei mokinių neformalaus švietimo užsiėmimams, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 275,77 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 1-6 – 275,77 kv. metro Riešės bendruomenės suaugusiųjų fizinio aktyvumo veiklų organizavimui. Patalpos nuomojamos: pirmadienį, antradienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį nuo 20.00 val. iki 22.00 val., šeštadienį ir sekmadienį nuo 8.00 val. iki 20.00 val.

1.7. Gimnazijos priestato sporto salę, pasibaigus ugdytinių bei mokinių neformalaus švietimo užsiėmimams, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 194,58 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): 1-92 – 194,58 kv. Riešės bendruomenės suaugusiųjų fizinio aktyvumo veiklų organizavimui. Patalpos nuomojamos: pirmadienį, antradienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį nuo 20.00 – 22.00 val., šeštadienį ir sekmadienį nuo 8.00 val. iki 22.00 val.

1.8. Gimnazijos rūšio patalpas, pasibaigus formaliojo švietimo veikloms, Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4199-7011-0010, pažymėtas plane 1C3/p, bendras plotas 8111,44 kv. metro – nuomojama dalis 182,26 kv. metro (nuomojamų patalpų indeksas ir plotas): R1-2 – 84,82 kv. metro; R1-4 – 97,44 kv. metro Riešės bendruomenės suaugusiųjų fizinio aktyvumo veiklų organizavimui. Patalpos nuomojamos: pirmadienį, antradienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį nuo 15.00 val. iki 22.00 val., šeštadienį ir sekmadienį nuo 8.00 val. iki 22.00 val.

2. Skelbimo projekto tvirtinimas.

2.1. Konkurso sąlygose nustatyti, kad pradinis nuompinigių dydis yra:

2.1.1. 1.1 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 20 eurų 00 centų už vieną valandą.

2.1.2. 1.2 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 20 eurų 00 centų už vieną valandą.

2.1.3. 1.3 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 15 eurų 00 centų už vieną valandą.

2.1.4. 1.4 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 5 eurai 00 centų už vieną valandą.

2.1.5. 1.5 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 5 eurai 00 centų už vieną valandą.

2.1.6. 1.6 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 25 eurai 00 centų už vieną valandą.

2.1.7. 1.7 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 25 eurai 00 centų už vieną valandą.

2.1.8. 1.8 papunktyje nurodytam nekilnojamojamam turtui – 2 eurai 30 centų už vieną valandą.

3. Konkurso sąlygose nustatyti, kad potencialus nuomininkas bus išrenkamas pagal tokius reikalavimus ir kriterijus:

3.1. Šio įsakymo 1.1 – 1.2 papunktyje nurodytas turtas nuomojamas potencialiam nuomininkui, kuris privalo atitikti šiuos reikalavimus (potencialiam nuomininkui, kuris neatitinka šių reikalavimų turtas nėra nuomojamas):

3.1.1. Potencialus nuomininkas nėra bankrutuojanti, likviduojama ar restruktūrizuojama įmonė. Duomenys tikrinama pagal viešai prieinamą informaciją;

3.1.2. Potencialus nuomininkas praeityje tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus gimnazijai – laiku mokėjo nuomą, nesugadino gimnazijos inventoriaus ir kitus įsipareigojimus, nurodytus sutartyje, sudarytoje su gimnazija;

3.1.3. Potencialus nuomininkas turi kvalifikuotus ir tinkamą išsilavinimą, leidžiantį dirbti su vaikais, turinčius trenerius. Potencialus nuomininkas turi pateikti trenerių, kurie dirbs su vaikais sąrašą ir jų kvalifikaciją įrodančius dokumentus: dokumentą, įrodantį ne žemesnį kaip aukštąjį universitetinį sporto krypties išsilavinimą su profesinio bakalauro kvalifikaciniu laipsniu arba toje sporto šakoje, kurioje potencialus nuomininkas organizuos vaikų neformalųjį ugdymą, treneriui išduotą atestatą, pažymėjimą, sertifikatą ar kitą lygiavertį dokumentą, įrodantį, kad treneris turi būtiną kvalifikaciją teikti kokybiškas, profesionalias ir saugias paslaugas vaikams.

3.2. Šio įsakymo 1.1 – 1.2 papunktyje nurodytas turtas nuomojamas potencialiam nuomininkui, surinkusiam daugiausiai balų (maksimalus balų skaičius yra 100) pagal tokius kriterijus:

3.2.1. Siūlomos nuomos dydžio kriterijus – maksimalus suteikiamas balas yra 30 (Y). Maksimalus balas skiriamas tam potencialiam nuomininkui, kuris pasiūlo mokėti didžiausią nuomos mokesť. Kitiems potencialiems nuomininkams suteikiamas proporcingai mažesnis balas. Kriterijaus „Siūlomos nuomos dydis“ (T) balai apskaičiuojami vertinamoje paraiškoje nurodyto siūlomo mokėti nuomos dydžio (Eur su PVM) (Bi) ir didžiausio pasiūlyto nuomos dydžio (Eur su PVM) (Bmax) santykį padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (Y):

$$T_{\square} = \frac{B_i}{B_{max}} \cdot Y_{\square}$$

Jei potencialus nuomininkas pasiūlo konkurso sąlygose nustatytą minimalų nuomos dydį (pradinį nuompinigių dydį), tokiai paraiškai pagal vertinamą kriterijų suteikiama 0 balų.

3.2.2. Neformaliojo vaikų švietimo akreditacijos kriterijus – potencialus nuomininkas yra akredituotas neformaliojo vaikų švietimo programoje. Pagal šį kriterijų suteikiamas balas yra 30. Potencialiam nuomininkui, kuris neatitinka šio kriterijaus, suteikiama 0 balų. Potencialus nuomininkas turi pateikti įrodymus, kad jis atitinka šį kriterijų.

3.2.3. Gimnazijoje besimokančių vaikų skaičiaus kriterijus - potencialaus nuomininko organizuojamuose užsiėmimuose dalyvaus ne mažiau kaip 50 proc. mokinių, besimokančių gimnazijoje. Pagal šį kriterijų suteikiamas balas yra 10. Potencialiam nuomininkui, kuris neatitinka šio kriterijaus, suteikiama 0 balų. Potencialus nuomininkas turi pateikti informaciją apie potencialaus nuomininko užsiėmimuose planuojamą dalyvausiančių vaikų bendrą skaičių bei vaikų, kurie planuojama, kad dalyvaus užsiėmimuose ir, kurie mokosi gimnazijoje skaičių.

3.2.4. Prisidėjimo prie gimnazijos bendruomenės gerovės kriterijus – potencialus nuomininkas įsipareigoja per vienus mokslo metus suorganizuoti ne mažiau kaip dvi išvažiuojamąsias (vykdomas ne gimnazijos patalpose ar teritorijoje) pamokas (treniruotes) gimnazijos mokiniams (konkrečios klasės, mokinių skaičius, laikas derinamas su gimnazijos administracija nuomos sutarties vykdymo metu). Pagal šį kriterijų suteikiama 10 balų. Potencialiam nuomininkui, kuris neatitinka šio kriterijaus, suteikiama 0 balų.

3.2.5. Prisidėjimo prie gimnazijos vykdomų renginių kriterijus - potencialus nuomininkas įsipareigoja per vienus mokslo metus suorganizuoti ne mažiau kaip vieną sporto renginį (pvz. sporto

varžymas, sporto šventę ir t.t.) gimnazijos bendruomenei. Pagal šį kriterijų suteikiama 10 balų. Potencialiam nuomininkui, kuris neatitinka šio kriterijaus, suteikiama 0 balų.

3.2.6. Potencialaus nuomininko organizuojamų treniruočių prieinamo vaikams, turintiems specialiųjų ugdymosi poreikių, kriterijus – potencialaus nuomininko organizuojamą veiklą (treniruotes, būrelį) lanko ne mažiau kaip 1 vaikas, turintis specialiųjų ugdymosi poreikių. Pagal šį kriterijų suteikiama 10 balų. Potencialiam nuomininkui, kuris neatitinka šio kriterijaus, suteikiama 0 balų.

4. N u r o d a u Nuolatinei turto nuomos komisijai organizuoti šio įsakymo 1 p. nurodyto turto viešą nuomos konkursą.

5. P a v e d u sekretorei Kristinai Gudonienei su įsakymu pasirašytinai supažindinti Nuolatinės turto nuomos konkurso komisijos narius.

Direktorė

Egidija Urbanavičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Riešės gimnazija 306138018, Beržų g.2a, LT-14266, Riešė, Vilniaus rajonas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl valstybės ilgalaikio turto nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. V1-230
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidija Urbanavičienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	EGIDIJA URBANAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 15:04:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 15:05:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-23 20:37:07 – 2029-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 15:34:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-10 15:34:36 DBSIS